



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. UNIONE MONTANA ALPI DEL MARE**

*Comuni Associati*

*Unione Montana Alpi del Mare, Comune di Boves, Comune di Chiusa di Pesio, Comune di Peveragno, Comune di Roaschia,  
Comune di Valdieri*

Sede: Piazza Italia, 64 - 12012 - BOVES (CN)  
- pec: unionealpidelmare@pec.it  
Tel. 0171385152

**COMUNE DI CHIUSA DI PESIO (CN)**

PIAZZA CAVOUR 10 - 12013 - CHIUSA DI PESIO (CN) - Tel.  
Part. IVA: 00563200047 Cod. Fisc. Cod. Istat 004068

**VERBALE DI GARA N. 1**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Lavori di completamento delle aree esterne e di accoglienza del rifugio escursionistico presso il Santuario della Madonna del Colletto in Valdieri
<b>CIG</b>	B20CCCA188
<b>CUP</b>	C49E22000040009
<b>Importo di gara</b>	€ 217.491,09
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio tecnico del Comune di Chiusa di Pesio
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Chiusa di Pesio n.15 del 10/06/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 ed è stato approvato il bando/disciplinare/lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 2041 del 10.06.2024, 2042 del 10.06.2024, 2043 del 10.06.2024, 2044 del 10.06.2024, 2045 del 10.06.2024, 2046 del 10.06.2024, 2047 del 10.06.2024, 2048 del 10.06.2024, 2049 del 10.06.2024, 2050 del 10.06.2024, 2051 del 10.06.2024, 2052 del 10.06.2024, 2053 del 10.06.2024, 2054 del 10.06.2024, 2055 del 10.06.2024, 2056 del 10.06.2024, 2057 del 10.06.2024, 2058 del 10.06.2024, 2059 del 10.06.2024, 2060 del 10.06.2024, 2061 del 10.06.2024, 2062 del 10.06.2024, 2063 del 10.06.2024, 2064 del 10.06.2024, 2065 del 10.06.2024, 2066 del

*Handwritten signature*

10.06.2024, 2067 del 10.06.2024, 2068 del 10.06.2024, 2069 del 10.06.2024, 2070 del 10.06.2024, 2071 del 10.06.2024, 2072 del 10.06.2024, 2073 del 10.06.2024, 2074 del 10.06.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 20.06.2024
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
NOBER SRL Tipo partecipazione:	Via Ascanio Sobrero 26, Cuneo (CN), 12100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
AR COSTRUZIONI GENERALI SRL Tipo partecipazione:	Viale Papa Giovanni XXIII,33/p, Apricena (FG), 71011	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
AVALIS COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA CAMPO SPORTIVO N. 10, Bagnolo Piemonte (CN), 12031	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BELLIO LIBERO Tipo partecipazione:	VIA ROMA NR. 9, San Paolo Solbitro (AT), 14010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
TOSELLI COSTRUZIONI di Toselli Domenico e Aurelio s.n.c. Tipo partecipazione:	Via Morozza n. 4, Peveragno (CN), 12016	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SICEA S.R.L. Tipo partecipazione:	Via V. Bachelet n. 8, Vigonza (PD), 35010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
RESTAURO DI PASTORINI ALINA Tipo partecipazione:	strada VILLA STELLA, 6, Moncalieri (TO), 10024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PREVE COSTRUZIONI SpA Tipo partecipazione:	via Provinciale Boves 12, Roccavione (CN), 12018	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

*Handwritten signature and initials*

PASIO COSTRUZIONI S.N.C. DI PASIO RENATO E C. Tipo partecipazione:	Frazione Mollere n. 53, Ceva (CN), 12073	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR Tipo partecipazione:	VIA XX SETTEMBRE, 12, Cuneo (CN), 12100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ITALSUD 79 S.R.L. Tipo partecipazione:	CORSO ITALIA n. 298, Quarto (NA), 80010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA MARCO POLO, 24, Torino (TO), 10129	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA CAVE N. 28/3, Cuneo (CN), 12100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GIO' COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA P. SEMERIA 608, Sanremo (IM), 18038	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Gallo Valter & C s.n.c. Tipo partecipazione:	via circonvallazione, 5, Feisoglio (CN), 12050	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
G.E.S.I.P. SRL Tipo partecipazione:	VIA CAPPABIANCA 82, Santa Maria Capua Vetere (CE), 81055	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Frazzo Bruno Tipo partecipazione:	VIA SAN GRATO 1/4, Viola (CN), 12070	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Filice Giovanni Costruzioni S.r.l. Tipo partecipazione:	C/da Albo San Martino s.n.c., Cosenza (CS), 87100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

*Handwritten signature and initials on the right margin.*

F.LLI ROGGERO DI ROGGERO ROBERTO Tipo partecipazione:	Via Rivoira,49 , Boves (CN), 12012	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
F.LLI PAONESSA SRL Tipo partecipazione:	corso unione sovietica, Torino (TO), 10134	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDILVETTA S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA CAVE 28/1, Villanova Mondovi (CN), 12089	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDILTRE COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	Via dell'Artigianato 32, Fossano (CN), 12045	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDILSERVIZI S.r.l. Tipo partecipazione:	Via delle Industrie 230, Albissola Marina (SV), 17012	20/06/2024 09:12	n.2201 del 20/06/2024
EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO Tipo partecipazione:	Via Roma n. 63 , Locana (TO), 10080	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Edilmongia S.n.c. di Orlando Oreste & C. Tipo partecipazione:	Via Umberto I Nr. 106, Mombasiglio (CN), 12070	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDILIZIA SUBALPINA S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA VALORIA INFERIORE N. 8 , Saluzzo (CN), 12037	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	via De Sonnaz, 49, Imperia (IM), 18100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
E.S.O. STRADE S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Lungotorrente Secca 74/r, Genova (GE), 16163	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL			

*Handwritten signature and initials*

Tipo partecipazione:	VIA VENEZIA, 20, Mondovì (CN), 12084	18/06/2024 13:27	n.2182 del 18/06/2024
COSTRUZIONI EVOLUTE SRL Tipo partecipazione:	viale Piemonte,6, Busca (CN), 12022	19/06/2024 21:30	n.2200 del 19/06/2024
CONSORZIO COMPAGNIA DEL RESTAURO Tipo partecipazione:	via Francesco Cigna n. 2, Mondovì (CN), 12084	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CO.I.P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. Tipo partecipazione:	VIA SANTA MARIA A CUBITO 686, Napoli (NA), 80145	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
C.S. Costruzioni srl Tipo partecipazione:	FRAZIONE SESSANT 215/C, Asti (AT), 14100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL Tipo partecipazione:	VIA CARLO ALBERTO, San Benigno Canavese (TO), 10080	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2024 il giorno 20 del mese di Giugno alle ore 14:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Marco Audisio, assistito da Paolo Luciano Giraudo e Stefania Marengo dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti in modalità on line:

Concorrente	Presente	Rappresentante
DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL - P.IVA:03607420043  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	D'Agostino Luciano
COSTRUZIONI EVOLUTE SRL - P.IVA:03620810048  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):	NO	



imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
EDILSERVIZI S.r.l. - P.IVA:01803440997		
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL - P.IVA:03607420043  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: A - DOCUMENTAZIONE.rar  Dimensione file: 6.63 MB  Impronta MD5: b78507d59bb5a723bc67c4296816c1c1	AMMESSA CON RISERVA  Motivazione: 1) Nell'istanza di ammissione non viene indicato il codice alfanumerico del contratto indicato a pagina 10 del disciplinare di gara. 2) Il DGUE risulta compilato in modo incompleto in numerose parti
COSTRUZIONI EVOLUTE. SRL - P.IVA:03620810048  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: A-DOCUMENTAZIONE.zip.p7m  Dimensione file: 5.47 MB  Impronta MD5: 105b01600ee0df72f0ec4d14627acc09	AMMESSA
EDILSERVIZI S.r.l. - P.IVA:01803440997  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 2.54 MB  Impronta MD5: c8813dcb097c5e2b7d648ace8e75543d	AMMESSA CON RISERVA  Motivazione: 1) Il DGUE risulta compilato in modo incompleto in alcune parti e presenta un' incongruenza nella parte IV punto a).

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 15:00 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 24.06.2024 alle ore 13:00.

*Handwritten signature and initials*

In data 24.06.2024 alle ore 13:05, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Marco Audisio, assistito da Paolo Luciano Giraudo e Stefania Marengo dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti in modalità on line:

Concorrente	Presente	Rappresentante
DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL - P.IVA:03607420043  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
COSTRUZIONI EVOLUTE SRL - P.IVA:03620810048  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
EDILSERVIZI S.r.l. - P.IVA:01803440997  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	21/06/2024 11:10	n. 2226 del 21/06/2024	AMMESSA
EDILSERVIZI S.r.l.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	21/06/2024 10:23	n. 2225 del 21/06/2024	AMMESSA

*Handwritten signature*

Preso atto di quanto sopra

### SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL Tipo partecipazione:	6.901%
COSTRUZIONI EVOLUTE SRL Tipo partecipazione:	9.826%
EDILSERVIZI S.r.l. Tipo partecipazione:	11.84%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da EDILSERVIZI S.r.l. che ha offerto un ribasso nella misura del 11,8400 (undici,ottomilaquattrocento)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di EDILSERVIZI S.r.l. con sede in Via delle Industrie 230, Albissola Marina (SV), 17012, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 185.481,75, cui vanno aggiunti € 7.098,90 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 192.580,65.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 14:15.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto  
Geom. Marco AUDISIO

I testimoni:

Il segretario verbalizzante