



*Città di Boves*

Sede Municipale - Piazza Italia n. 64



**Interreg**  
**ALCOTRA**

Fonds européen de développement régional  
Fondo europeo di sviluppo regionale



PROGETTO COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA,  
FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE (FESR)  
PROGRAMMA INTERREG ALCOTRA ITALIA-FRANCIA V A 2014-2020  
PROGETTO ECO-BATI N. 1660

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA  
DI PARTE DI FABBRICATO COMUNALE  
ENTE SCUOLA EDILE  
VIA BORGO SAN DALMAZZO N.19  
CANTIERE PILOTA  
CUP: F66J17000070007**

## **PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

### **Fascicolo dell'opera**

PROGETTO: AREA PROGETTAZIONE OO.PP.  
Ing. Arch. Riccardo CASASSO  
Geom. Simona CARENA

COLLABORATORI: Ing. Giulia GOSSO  
ENTE SCUOLA EDILE

**E-FSC**

Ottobre 2018

# FASCICOLO DELL'OPERA

(art. 91 D.Lgs. 81/2008)

## SCHEMA I

### Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati

<b>Descrizione sintetica dell'opera</b>			
La realizzazione dell'intervento può essere suddivisa in cinque fasi lavorative principali in cui è previsto:			
<ul style="list-style-type: none"><li>• demolizione bagni e sostituzione pavimento;</li><li>• sostituzione e cappotto termico del manto di copertura;</li><li>• cappotto pareti verticali;</li><li>• sostituzione infissi.</li></ul>			
<b>a) DEMOLIZIONE BAGNI E SOSTITUZIONE PAVIMENTO</b>			
Il progetto prevede inizialmente la demolizione del bagno esistente. Inoltre, per garantire una buona prestazione energetica ed evitare notevoli dispersioni termiche, in sede di progetto si è valutato di sostituire il pavimento dell'area soggetta ad intervento. Il progetto prevede inizialmente uno scavo dove sarà disposta della ghiaia e dell'argilla espansa; la fase dei lavori si completerà con il getto di massetto.			
<b>b) SOSTITUZIONE E CAPPOTTO TERMICO DEL MANTO DI COPERTURA</b>			
Considerando la condizione non ottimale di una parte di tetto, verrà effettuata una demolizione dello stesso con il solo recupero delle tegole marsigliesi che, contrariamente, conservano un buono stato di manutenzione. Successivamente si procederà alla posa della nuova orditura principale, del tavolato, della guaina freno a vapore, dei listelli e della miscela di calce e canapa;			
La fase lavorativa verrà ultimata attraverso la posa della guaina traspirante impermeabile, dell'orditura secondaria con listelli e costane e delle tegole marsigliesi.			
<b>c) CAPPOTTO PARETI VERTICALI</b>			
Il cappotto verticale viene realizzato in parte nelle pareti nord-ovest e sud est e nella parete nord-est. Per il cappotto sarà usata una miscela di calce e canapa opportunamente costipata e compressa, previa cassetatura.			
<b>d) SOSTITUZIONE INFISSI</b>			
Gli infissi esistenti sono in una condizione tale da non poter più essere accettabili per l'edificio che si intende andare a realizzare; pertanto questi andranno rimossi e sostituiti. I serramenti che si intendono utilizzare saranno in alluminio con taglio termico, basso emissivi ad alta efficienza energetica.			
<b>Durata effettiva dei lavori</b>			
Inizio lavori	11/03/2019	Fine lavori	17/07/2019
<b>Indirizzo del cantiere</b>			
via/piazza/_____	Via Borgo San Dalmazzo n°19		



# Città di Boves

Località		Città	Boves	Provincia	CN
<b>Committente</b>					
Indirizzo				telefono	
<b>Responsabile dei lavori</b>					
Indirizzo				telefono	
<b>Progettista architettonico</b>					
Indirizzo				telefono	
<b>Progettista strutturista</b>					
Indirizzo				telefono	
<b>Progettista impianti elettrici</b>					
Indirizzo				telefono	
<b>Progettista impianti meccanici</b>					
Indirizzo				telefono	
<b>Progettista _____</b>					
Indirizzo				telefono	
<b>Coordinatore per la progettazione</b>					
Indirizzo				telefono	
<b>Coordinatore per l'esecuzione lavori</b>					
Indirizzo				telefono	
<b>Impresa appaltatrice</b>					
<b>Legale rappresentante dell'impresa</b>					
Indirizzo				telefono	
Lavori appaltati					



## SCHEDA II-1

### Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA	
Lavori eseguiti sulla Copertura (lato interno), inclusi i "passafuori in lamellare" all'esterno.		

Tipo di intervento	Rischi individuati
-Controllo visivo della struttura -Ripristino della protezione	Caduta di persone dall'alto e caduta di materiali dall'alto.

<i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</i>
Vedi Piano di Manutenzione dell'opera.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro	Non previste.	Ponteggio su ruote con altezza dell'ultimo piano di lavoro posto a 7m.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste.	Ponteggio su ruote con altezza dell'ultimo piano di lavoro posto a 7m.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste.	Cavo prolungatore di opportuna misura conforme alla normativa vigente. In alternativa si prevede l'utilizzo di utensili a batteria.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste.	Non previste.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste.	Non previste.
Igiene sul lavoro	Non previste.	Verificare preliminarmente la presenza di eventuali insetti o nidificazioni varie.
Interferenze e protezione di terzi	Non previste.	Delimitare l'area dell'intervento con doppia bandella di nylon.
Tavole allegate	Non previste.	



## SCHEMA II-1

### Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	COD.SCHEDA
Lavori eseguiti sulla Copertura (lato esterno)	

Tipo di intervento	Rischi individuati
<ul style="list-style-type: none"> <li>-Controllo manto di copertura</li> <li>-Controllo dell'orditura secondaria</li> <li>-Controllo delle guaine impermeabili</li> <li>-Controllo dei dispositivi di ancoraggio</li> <li>-Manutenzione della lattoneria</li> </ul>	Caduta di persone dall'alto e caduta di materiali dall'alto.

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Vedi Piano di Manutenzione dell'opera.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro	Piastra in CA posta sul lato nord-est su cui installare il ponteggio su ruote.	Ponteggio su ruote con altezza di sbarco posta a 9m.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Linea vita flessibile di tipo permanente (UNI 11578) e ganci sottotegola.	Imbragatura di sicurezza, cordino guidato di 10m, cordino a Y, cordino di trattenuta di 2m.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste.	Cavo prolungatore di opportuna misura conforme alla normativa vigente. In alternativa si prevede l'utilizzo di utensili a batteria.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste.	Non previste.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Non previste.
Igiene sul lavoro	Non previste.	Verificare preliminarmente la presenza di eventuali insetti o nidificazioni varie.
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Delimitare l'area dell'intervento con doppia bandella di nylon posta a 3m dal profilo esterno del fabbricato.
Tavole allegate	Elaborato Tecnico della Copertura (ETC)	



## SCHEDA II-1

### Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	COD.SCHEDA
Lavori eseguiti sulle pareti perimetrali (esterne ed interne)	

Tipo di intervento	Rischi individuati
-Controllo visivo dell'intonacatura -Ripristino dell'intonaco esistente	Caduta di persone dall'alto e caduta di materiali dall'alto.

<i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</i>
Vedi Piano di Manutenzione dell'opera.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro	Non previste.	Ponteggio su ruote con altezza dell'ultimo piano di lavoro posto a 7m.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste.	Ponteggio su ruote con altezza dell'ultimo piano di lavoro posto a 7m.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste.	Cavo prolungatore di opportuna misura conforme alla normativa vigente. In alternativa si prevede l'utilizzo di utensili a batteria.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non previste.	Non previste.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste.	Non previste.
Igiene sul lavoro	Non previste.	Verificare preliminarmente la presenza di eventuali insetti o nidificazioni varie.
Interferenze e protezione di terzi	Non previste.	Delimitare l'area dell'intervento con doppia bandella di nylon.
Tavole allegate	Non previste.	



## SCHEDA II-2

### Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA	

Tipo di intervento	Rischi individuati

<i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</i>

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione di terzi		
<i>Tavole allegate</i>		





## SCHEDA II-3

**Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse**

<b>CODICE SCHEDA</b>						
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
Linea vita flessibile di tipo permanente (UNI 11578) e ganci sottotegola.	La realizzazione della linea vita avverrà durante la fase di realizzazione della nuova copertura. L'intera area sarà dunque perimetrata con un ponteggio.	Utilizzare con apposita imbragatura, cordino di posizionamento e cordino con dispersore.	Verifiche sulla tensione del caso, sulla solidità dei punti di ancoraggio e sul buono stato dei componenti della linea vita.	Annuale o in caso di caduta di un operatore.	Sostituzione di parti danneggiate, tensione del cavo, sostituzione degli ancoraggi.	Quando opportuno (caduta di operatore, in caso di anomalia in una verifica).

## SCHEDA III-1

**Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto**

Elaborati tecnici per i lavori di			CODICE SCHEDA	
Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			

## SCHEMA III-2

**Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera**

Elaborati tecnici per i lavori di			CODICE SCHEMA	
Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			

## SCHEMA III-3

### Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

Elaborati tecnici per i lavori di			CODICE SCHEMA	
Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			
	Nominativo Indirizzo Telefono			