



COMUNE DI CHIUSA DI PESIO
Provincia di Cuneo

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

N. Reg. Gen. 414 del 30/12/2022

OGGETTO :

Interventi edilizi di miglioramento strutturale volti a ridurre la vulnerabilità sismica dell'edificio Scuola Infanzia Fraz. Vigna (messa in sicurezza) - AVVIO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI - DETERMINA A CONTRARRE INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU - FONDI Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni - M2C4 - Investimento 2.2"

L'anno duemilaventidue addì trenta del mese di dicembre, Geom. AUDISIO Marco in qualità di Responsabile del Servizio adotta la retro riportata Determinazione recante il progressivo N. 184 del proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il Comune di Chiusa di Pesio è proprietario dell'immobile sito in Fraz. Vigna e sede della Scuola dell'infanzia

VISTA la comunicazione della Regione Piemonte pervenuta in data 27/10/2017 (prot. n. 7315) con la quale, in sede di istruttoria e valutazione della suddetta domanda di contributo, ha richiesto la "valutazione della sicurezza sismica" alla luce della vigente normativa statale e regionale (all. 1 della D.G.R. n. 65 – 7656 del 21.05.2014) ritenendo tale elemento un requisito obbligatorio per l'ammissibilità della domanda, a pena di esclusione;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale N. 172 in data 04/12/2017 con la quale l'Amministrazione ha ritenuto necessario procedere ad affidare apposito incarico per la redazione della verifica di vulnerabilità SISMICA dell'edificio, sede della scuola materna in fraz. Vigna, in ottemperanza alla O.P.C.M. n. 3274/2003 e s.m.i., alle N.T.A. 2008 e Circolare 617/2009;

RICHIAMATA la propria precedente Determinazione nr. 218/138/UT in data 05-12-2017 con la quale si è provveduto ad affidare all'Ing. Guido LERDA dello Studio D'Ingegneria Ing. Luigi LERDA e Ing. Guido LERDA, con sede in CUNEO Via Santa Maria nr. 5 – la redazione della seguente documentazione relativa all'immobile sede della Scuola dell'infanzia di Fraz. Vigna.

VISTA la documentazione relativa alla "Verifica di vulnerabilità sismica – scuola materna di Fraz. Vigna" redatta dall'Ing. Guido LERDA con Studio in Cuneo in data 20-12-2017;

PRESO ATTO che con il Decreto Interministeriale MEF, MIUR e MIT 3 gennaio 2018, n. 47, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 4 aprile 2018 sono stati approvati i criteri, le procedure e le tempistiche per la predisposizione dei Piani regionali di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020 di cui all'art. 10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, convertito dalla L. 8 novembre 2013, n. 128, recante misure urgenti in materia di Istruzione, Università e Ricerca;

CONSIDERATO che in attuazione dell'art 10 del D.L. n. 104/2013 del citato Decreto Interministeriale n. 47 la Regione Piemonte ha approvato, con deliberazione della Giunta Regionale 4 maggio 2018, n. 12-6815, i criteri generali per la formazione del Piano regionale 2018-2020 e dei piani annuali di edilizia scolastica 2018-19-20 per interventi su edifici scolastici di proprietà pubblica sede di scuole statali dell'infanzia, primaria e secondaria di 1[^] e 2[^] grado e di poli dell'infanzia e pertanto ha approvato l'Avviso Pubblico finalizzato alla redazione della programmazione triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica, successivamente pubblicato sul BUR n. 19 del 10-05-2018 con scadenza per la presentazione delle candidature entro il 11 giugno 2018;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha inteso proporre la candidatura di un progetto per lavori di adeguamento sismico della scuola per l'infanzia di frazione Vigna, alla sopra citata programmazione triennale e piani annuali di edilizia scolastica 2018-19-20, al fine di ottenere il finanziamento della spesa occorrente;

DATO altresì ATTO che il Comune in data 13/09/2021, ha confermato la candidatura l'interesse ad eseguire l'intervento di "Miglioramento Strutturale Volti a ridurre la Vulnerabilità Simica dell'Edificio Scuola infanzia Fraz. Vigna" nell'ambito della procedura avviata dal Ministero dell'Interno Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali Direzione Centrale della Finanza Locale avente per oggetto: Manifestazione di Interesse al contributo erariale per interventi o.p. messa in sicurezza edifici e territorio anno 2021.

RICHIAMATA la nota Prot. 54408/SCGF della Prefettura di Cuneo – Ufficiale Territoriale del Governo – ad oggetto: “Contributi ai comuni per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza di edifici e del territorio anno 2021. Scorrimento graduatoria di cui al DM 23 febbraio 2021, come rettificato dal DM 25 agosto 2021.

RILEVATO CHE il Comune di Chiusa di Pesio, in applicazione dell’art. 1 comma 139 bis, della legge 30 dicembre 2018, nr. 145 sono assegnati, a seguito dello scorrimento della graduatoria, di cui all’allegato 2 del decreto del 25 agosto 2021, del contributo di € 300.000,00 per l’intervento di messa in sicurezza dell’edificio della Scuola dell’Infanzia di Fraz. Vigna.

DATO altresì ATTO che il Comune in data 13/09/2021, ha confermato la candidatura l’interesse ad eseguire l’intervento di “Miglioramento Strutturale Volti a ridurre la Vulnerabilità Simica dell’Edificio Scuola infanzia Fraz. Vigna” nell’ambito della procedura avviata dal Ministero dell’Interno Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali Direzione Centrale della Finanza Locale avente per oggetto: Manifestazione di Interesse al contributo erariale per interventi o.p. messa in sicurezza edifici e territorio anno 2021.

RICHIAMATE altresì i seguenti provvedimenti:

- Determina Nr. 77/37/UT in data 05/04/2022 con la quale si è proceduto ad avviare le procedure per l’affidamento dei “Servizi tecnici per la progettazione degli interventi edilizi di miglioramento strutturale volti a ridurre la vulnerabilità sismica dell’edificio Scuola Infanzia Fraz. Vigna (messa in sicurezza)”; CIG 9173183E12 - CUP C11I18000040001.
- Determina Nr. 89/41/UT in data 20/04/2022 con la quale sono stati affidati definitivamente i “Servizi tecnici per la progettazione degli interventi edilizi di miglioramento strutturale volti a ridurre la vulnerabilità sismica dell’edificio Scuola Infanzia Fraz. Vigna (messa in sicurezza)”; CIG 9173183E12 - CUP C11I18000040001 – per un importo pari ad € 20.700,00 oltre oneri fiscali e previdenziali.
- Delibera di Giunta Comunale n. 147 del 22/11/2022 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo presentato in data 28/10/2022 Prot. N. denominato “Interventi edilizi di miglioramento strutturale volti a ridurre la vulnerabilità sismica dell’edificio Scuola Infanzia Fraz. Vigna (Messa in Sicurezza)”, dall’Ing. Guido LERDA con studio in Cuneo – Via Santa Maria nr. 5 – P.iva 02131728843 composto dai seguenti elaborati:
 - All. N. 1 Relazione
 - All. N. 2 Elenco prezzi unitari
 - All. N. 3 Computo metrico estimativo
 - All. N. 4 Capitolato speciale d’appalto
 - All. N. 5 Cronoprogramma
 - All. N. 6 Stima incidenza della manodopera
 - All. N. 7 Piano di sicurezza e coordinamento
 - All. N. 8 Computo oneri per la sicurezza
 - All. N. 9 Documentazione fotografica
 - All. N. 10 Fascicolo dei calcoli
 - All. N. 11 Piano di uso e manutenzione
 - Tav. N. 1 Estratto PRG e vista satellitare
 - Tav. N. 2 Piante prospetti sezioni allo stato attuale+
 - Tav. N. 3 Piante prospetti sezioni di progetti
 - Tav. N. 4 Sistema di protezione anticaduta dal tetto (Linea Vita)
 - Tav. N. 5 Consolidamento piano seminterrato
 - Tav. N. 6 Strutture tetto

Che prevede un Quadro Economico per un ammontare complessivo di € 300.000,00 e qui di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A) LAVORI A BASE D'ASTA		
_ Lavori a misura (lordo escluso Oneri Speciali sicurezza)	€ 214 266,65	
_ Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 233,35	
	€ 216 500,00	€ 216 500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
_ Spese tecniche per progettazione, coordinamento per la sicurezza, Direzione Lavori e contabilità (10%)	€ 20 700,00	
a) IVA sui lavori 22%	€ 47 630,00	
b) C.N.P.A.I.A.L.P. 4%	€ 828,00	
c) IVA 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.L.P. 22%	€ 4 736,16	
_ Per compensaz. aumento prezzi materiali L.106/2021 e s.m.i. (IVA compresa)	€ 5 000,00	
_ Per spese di validazione, gara, RUP	€ 3 500,00	
_ Per opere a priori non esattamente definibili (IVA compresa)	€ 1 105,84	
	€ 83 500,00	€ 83 500,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 300 000,00

RITENUTO che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente, mediante Procedura negoziata con consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. ed in specifica applicazione dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) in quanto trattasi di lavori di importo superiore ai 150.000,00 € ed inferiori ad 1.000.000,00 €.

DATO ATTO che l'intervento è finanziato con fondi derivanti dal Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2"; pertanto per procedere con la procedura di appalto dei lavori è necessario svolgere la procedura di gara mediante una Centrale Unica di Committenza (CUC) o Stazione Unica Appaltante (SUA) come previsto Secondo il MIMS il quale prevede che per le opere afferenti al PNRR, la stazione appaltante, qualora sia Comune non capoluogo di provincia, deve procedere secondo una delle modalità indicate dall'art. 37 comma 4 del Codice dei Contratti nonché dall'art. 52, co. 1.2 del dl 77/2021, convertito con la L. 108/2021, ossia:

- ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati, oppure ricorrendo ai soggetti aggregatori qualificati di diritto ex articolo 38 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- ricorrendo alle unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza o stazioni uniche appaltanti nelle forme previste dall'ordinamento;
- ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta;
- ricorrendo ad Unioni di Comuni, Province, Città metropolitane o Comuni capoluogo di provincia anche non qualificati.

CONSIDERATO che il Comune di Chiusa di Pesio fa parte dell'Unione Montana delle Alpi del Mare insieme ai Comuni di Boves, Peveragno, Roaschia e Valdieri e che la predetta Unione ha istituito la Centrale Unica di Committenza (CUC) presso il Comune di Boves.

DATO ATTO che il Comune di Chiusa ha aderito alla predetta la Centrale Unica di Committenza (CUC) con Deliberazione del Consiglio N. 50 del 29/12/2022.

DATO ATTO sulla base delle premesse, che Questo Ente intende richiedere alla CUC dell'Unione Montana Alpi del Mare con sede operativa della stessa presso il Comune di Boves, di procedere a bandire la gara e la scelta del contraente secondo le modalità sopraindicate e nello specifico mediante Procedura negoziata con consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. ed in specifica applicazione dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) in quanto trattasi di lavori di importo superiore ai 150.000,00 € ed inferiori ad 1.000.000,00 €.

VISTO l'articolo 35 del D.Lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria ed i metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;

DATO ATTO che il RUP ha predisposto lo schema della lettera d'invito con i relativi allegati facsimile, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici secondo le particolari modalità stabilite dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. ed in specifica applicazione dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) come modificato dal Decreto Legge 31/05/2021 n. 77 convertito con la Legge 29/07/2021 nr. 108.

DATO ATTO che l'importo presunto lordo stimato dell'investimento pubblico (comprensivo di lavori, spese tecniche, somme a disposizione) ammonta ad € 300.000,00

DATO ATTO che l'intervento è finanziato con contributo – Art. 1 comma 139 e 139 bis della legge 30 dicembre 2018 nr. 145 – Decreto Ministero dell'interno in data 08/11/2021

RITENUTO, per le motivazioni in premessa, che ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante la procedura negoziata prevista dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. ed in specifica applicazione dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) come modificato dal Decreto Legge 31/05/2021 n. 77 convertito con la Legge 29/07/2021 nr. 108 con invito a più operatori economici;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che:

il fine che l'Amministrazione intende raggiungere è l'affidamento dei lavori relativi a **“Interventi edilizi di miglioramento strutturale volti a ridurre la vulnerabilità sismica dell'edificio Scuola Infanzia Fraz. Vigna (messa in sicurezza)”**;

- a) il contratto avrà forma scritta in modalità elettronica tramite scrittura privata autenticata a cura dell'Ufficiale rogante dell'Amministrazione Aggiudicatrice ovvero scambio di lettera commerciale.
- b) il contratto contiene le seguenti clausole essenziali:
 - **Luogo di svolgimento:** Comune di Chiusa di Pesio (CN) – Fraz. Vigna
 - **Tempi di esecuzione:** 60 (sessanta) giorni nautarli e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.
 - **Importo lavori:** € 214.266,65 soggetti a ribasso, oltre € 2.233,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 216.500,00 oltre IVA di legge.
 - **Pagamenti:** Il corrispettivo maturato verrà liquidato nelle seguenti modalità:
 - in base agli stati avanzamenti lavori che raggiungono un importo pari ad almeno il 35% dell'importo contrattuale
 - saldo all'emissione del CRELe competenze verranno liquidate dietro la presentazione di regolari fatture elettroniche, entro 30 giorni;
Si rimanda a quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto Definitivo-Esecutivo (All. n.4)

DATO ATTO che per la procedura di affidamento è stato acquisito dal Responsabile Unico del Procedimento, il seguente Codice Unico Progetto: C11I18000040001 ed il seguente Codice Identificativo di Gara CIG: 9581755A5B;

DATO ATTO che l'importo a base di gara ammonta ad € 214.266,65 oltre € 2.233,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 216.500,00 oltre IVA di legge, e che il criterio utilizzato è del minor prezzo, determinato mediante unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi dei lavori;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTA la disponibilità di bilancio;

DETERMINA

DI PROCEDERE, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, con l'affidamento dei lavori di **“Interventi edilizi di miglioramento strutturale volti a ridurre la vulnerabilità sismica dell'edificio Scuola Infanzia Fraz. Vigna (messa in sicurezza)”**; - CIG: 9581755A5B - mediante la consultazione di almeno n.5 (cinque) operatori economici mediante la CUC (Centrale Unica di Committenza) dell'Unione Montana Alpi del Mare con sede operativa presso il Comune di Boves.

DI PRENDERE E DARE ATTO che l'affidamento dei lavori in argomento, ai sensi del dispositivo derogatorio ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e per gli effetti del dispositivo derogatorio di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) Legge di conversione n. 120/2020 e successive modifiche, di cui al Decreto Legge 31/05/2021 n. 77 convertito con la Legge 29/07/2021 nr. 108, si svilupperà tramite procedura negoziata, previa consultazione di almeno n.5 (cinque)

operatori economici accreditati per l'esecuzione dei lavori in questione, selezionato nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti e degli inviti.

DI STABILIRE che l'importo a base di gara è posto in € 214.266,65 soggetti a ribasso oltre € 2.233,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 216.500,00 oltre IVA di legge, e che il criterio utilizzato è del minor prezzo, determinato mediante unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi dei lavori (art. 36 comma 9 bis del Codice);

DI APPROVARE la bozza della lettera invito nonché i relativi modelli allegati, che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, predisposti per la presente gara

DI DARE ATTO che il "Regolamento Comunale per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 209 del 20.12.2018 che ai sensi dell'Art. 113 del D.Lgs 50/2016 prevede un accantonamento di un importo pari al 2% dell'importo dei lavori.

DI DARE ATTO, nei termini indicati in premessa, che la presente determinazione a contrattare, ex art. 192 del testo unico sulle leggi e gli ordinamenti locali approvato con D. Lgs. 267/2000 per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto, definisce quanto segue:

- **Luogo di svolgimento:** Comune di Chiusa di Pesio (CN) – Fraz. Vigna
- **Tempi di esecuzione:** 60 (sessanta) giorni nautarli e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.
- **Importo lavori:** € 214.266,65 soggetti a ribasso, oltre € 2.233,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 216.500,00 oltre IVA di legge.
- **Pagamenti:** Il corrispettivo maturato verrà liquidato nelle seguenti modalità:
 - in base agli stati avanzamenti lavori che raggiungono un importo pari ad almeno il 35% dell'importo contrattuale
 - saldo all'emissione del CRELe competenze verranno liquidate dietro la presentazione di regolari fatture elettroniche, entro 30 giorni;
Si rimanda a quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto Definitivo-Esecutivo (All. n.4)

DI DARE ATTO, che la somma di € 264.130,00 trova copertura al capitolo 8530/4200/98 del corrente Bilancio ed è finanziata con contributo – Art. 1 comma 139 e 139 bis della legge 30 dicembre 2018 nr. 145 – Decreto Ministero dell'interno in data 08/11/2021.

DI DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. AUDISIO Marco;
- al fine di assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, prevista dall'art. 3 della legge n. 136 del 13.08.2010, per la procedura da espletare sono stati acquisiti il seguente Codice Unico Progetto: **C11I18000040001** ed il seguente Codice Identificativo di Gara CIG: 9581755A5B.
- Il contributo con cui è stato finanziato il progetto di cui si tratta, è confluito nella linea progettuale "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. AUDISIO Marco

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui alla presente Determinazione al cap _____ del bilancio di previsione esercizio _____.

Chiusa di Pesio, li 30/12/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
RICCA Elisabetta

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole dal punto di vista tecnico.

Chiusa di Pesio, li 30/12/2022

Il Responsabile del procedimento
Geom. AUDISIO Marco

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi e cioè dal _____ al _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PARA dott.ssa Monica

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente Determinazione è immediatamente esecutiva in quanto non comporta impegno di spesa.

La presente Determinazione è divenuta esecutiva in data _____ con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Chiusa di Pesio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PARA dott.ssa Monica
