



Comuni di

Boves – Chiusa di Pesio – Peveragno – Roaschia – Valdieri

ATTO DI DETERMINAZIONE

AREA TECNICA N. 7 DEL 12/08/2025

OGGETTO:

Affidamento dei Servizi di Assistenza archeologica relativa ai Lavori di completamento delle aree esterne e di accoglienza del rifugio escursionistico presso il Santuario della Madonna del Colletto in Valdieri (CN) - CUP: C49E22000040009 - CIG: B7F52F6817.

Il giorno dodici del mese di agosto dell'anno duemilaventicinque nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Premesso che:

- La Regione Piemonte, in attuazione della DGR 39-4096 del 12 novembre 2021 ha proceduto ad individuare, con il metodo della condivisione delle scelte, un elenco di interventi in grado di rispondere alle attese di sviluppo delle comunità locali che siano al contempo coerenti ed idonei al perseguimento degli obiettivi strategici dell'Amministrazione regionale per il ciclo di programmazione 2021-2027.
- La Giunta regionale con deliberazione n. 39-4096 del 12/11/2021 ha approvato l'elenco dei macroambiti di intervento individuati, quale strumento di indirizzi per gli accordi di programma per gli anni 2021-2024 tra cui:
 - Miglioramento qualitativo del territorio montano piemontese e di fruizione dell'offerta turistica e sportiva
 - Sostenibilità economico finanziaria della gestione futura dei nuovi impianti e di potenziamento/ammodernamento di quelli esistenti
 - Sviluppo e qualificazione dell'offerta turistica regionale: Interventi volti alla realizzazione, al potenziamento ed al miglioramento (anche in termini di adeguamento alla normativa vigente) del patrimonio strutturale ed infrastrutturale esistente nel territorio piemontese
 - Completamento di interventi e opere già avviate e non concluse aventi rilevanza strategica per il territorio
 - Realizzazione di nuove strutture che abbiano ricadute positive sul territorio e sull'indotto, in particolare in zone con difficoltà strutturali
 - Recupero e miglioramento del patrimonio immobiliare esistente da destinare alla promozione del patrimonio turistico ed enogastronomico regionale

- L'Unione Montana Alpi del Mare, con propria candidatura avviata nei termini, ha manifestato l'interesse di adesione all'accordo di Programma con proposta di progetto finalizzato alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale, in attuazione della DGR 39-4996 del 12/11/2021 – anni 2022-2024 segnalando l'intervento: "Completamento delle aree esterne e di accoglienza del rifugio escursionistico presso il Santuario della Madonna del Colletto" nel territorio del Comune di Valdieri.

RICHIAMATA la Delibera di Giunta dell'Unione Montana n. 13/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si dava indirizzo all'Ufficio Tecnico di provvedere:

- All'affidamento a soggetto esterno qualificato dell'incarico di predisposizione del progetto esecutivo per "Completamento delle aree esterne e di accoglienza del rifugio escursionistico presso il Santuario della Madonna del Colletto" nel territorio del Comune di Valdieri,
- Alla trasmissione, a seguire, di tutti gli elaborati progettuali e atti amministrativi ai competenti uffici regionali.

RICHIAMATA la Determina dell'Area Tecnica Unione Montana N. 19 del 26/09/2024 avente per oggetto "Lavori di completamento delle aree esterne e di accoglienza del rifugio escursionistico presso il Santuario della Madonna del Colletto in Valdieri" - determinazione di aggiudicazione definitiva alla Ditta EDILSERVIZI Srl con sede in ALBISOLA MARINA (SV) CUP C49E22000040009".

RILEVATO che l'intervento in questione è stato autorizzato per gli aspetti di tutela paesaggistica e monumentale con autorizzazione e parere favorevole (Prot. n. 0019064-P del 02/12/2021) rilasciato nei confronti della Diocesi di Cuneo dalla competente Soprintendenza. A seguito accordi tra il Comune di Valdieri, la Diocesi di Cuneo e l'Unione Montana Alpi del Mare, i lavori sono stati appaltati e verranno realizzati dall'Unione quale stazione appaltante pubblica e dunque è soggetto all'applicazione del D.Lgs. 36/2023.

CONSIDERATO che i lavori prevedono la demolizione dei bagni preesistenti e la realizzazione in sito di nuovi bagni ed un locale interrato adibito a centrale termica con scala esterna di accesso e pertanto essendo gli scavi localizzati nella medesima area e, almeno in parte a quote già occupate da manufatti esistenti è stato richiesto alla Soprintendenza che il progetto potesse essere esentato dalla VPIA (lettera del 31/01/2024).

TENUTO conto dell'interesse culturale dell'immobile e fatto salvo quanto sopra, la stazione appaltante ha comunque previsto che, in fase di esecuzione, si provvedesse ad affidare un servizio di controllo archeologico continuativo alle opere di scavo, conferendo apposito incarico a personale dotato delle necessarie competenze tecnico-scientifiche, il quale dovrà comunque operare sotto la direzione scientifica della Soprintendenza.

RILEVATO che si rende necessario provvedere ad affidare l'incarico dei servizi di Assistenza Archeologica durante l'esecuzione dei **"Lavori di completamento delle aree esterne e di accoglienza del rifugio escursionistico presso il Santuario della Madonna del Colletto in Valdieri"** non compresi nell'affidamento dei servizi tecnici di progettazione e direzione lavori.

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 che testualmente recita: *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*.

VALUTATA l'esigenza di affidare a professionista esterno dotato della necessaria professionalità e competenza, la fornitura dei servizi per assistenza archeologica relativa ai lavori di cui si tratta;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni sopraindicate;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:
 - Fornitura dei Servizi di Assistenza Archeologica durante l'esecuzione dei "Lavori di completamento delle aree esterne e di accoglienza del rifugio escursionistico presso il Santuario della Madonna del Colletto in Valdieri"
- Importo stimato massimo netto del contratto: **Euro 1.000,00 – (Iva Esclusa 22 %)**
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

DATO ATTO che, con lettera in data 07/05/2024 inviata mediante il portale Traspare, è stata richiesta offerta per l'affidamento al seguente operatore economico: Ditta F.T. STUDIO Srl con sede in PEVERAGNO (CN) Piazza San Domenico 2, P.IVA 06473900014;

VISTO il preventivo di spesa trasmesso mediante il portale TRASPARE in data 10/05/2025, dalla Ditta F.T. STUDIO Srl nella persona del legale rappresentante Dott. VILLANI Federico, con sede in PEVERAGNO (CN) Piazza San Domenico 2, P.IVA 06473900014, per la **Fornitura dei Servizi di Assistenza archeologica relativa ai Lavori di completamento delle aree esterne e di accoglienza del rifugio escursionistico presso il Santuario della Madonna del Colletto in Valdieri (CN)** che prevede una offerta di € 240,00 a giornata al netto della aliquota I.V.A. per un totale di € 1.000,00 IVA esclusa;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di affidare alla Ditta F.T. STUDIO Srl nella persona del legale rappresentante Dott. VILLANI Federico, con sede in PEVERAGNO (CN) Piazza San Domenico 2, P.IVA 06473900014, le attività in parola per un importo giornaliero di € 240,00 al netto della aliquota I.V.A. per un totale di € 1.000,00 IVA esclusa che di seguito vengono elencati:

- Assistenza archeologica e scavo archeologico stratigrafico condotto da archeologo qualificato
- Documentazione con redazione del giornale di scavo e delle schede di Unità Stratigrafica
- Documentazione fotografica
- Lavaggio, sistemazione e consegna dei materiali rinvenuti nel corso dello scavo
- In caso di rinvenimenti, su indicazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, si prevede l'esecuzione del rilievo in cantiere con tecnologia avanzata (droni, laser scanner, fotogrammetria, sistemi di orto proiezione) e con il successivo disegno presso la ns. sede.
- A ultimazione dell'assistenza sarà nostra cura predisporre, secondo le norme di riferimento della Soprintendenza, la documentazione post scavo. Questa consiste nella stesura della relazione finale, delmatrix (diagramma stratigrafico di sintesi con individuazione delle fasi individuate), nella compilazione degli elenchi (unità stratigrafiche, fotografie, eventuali campionature prelevate).
- Per quanto concerne la stesura della documentazione post scavo, come da prassi, è richiesto un compenso che sarà determinato sulla base del 20% delle giornate in cantiere dell'archeologo responsabile dell'assistenza: es: a 10 giornate di lavoro in cantiere corrispondono 2 giornate dedicate alla stesura della documentazione post-scavo.
- A ultimazione lavori sarà prodotta e consegnata in Soprintendenza la documentazione completa. Una copia verrà appositamente predisposta per la Committenza.

in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATA, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL;

DETERMINA

DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in premessa, alla Ditta F.T. STUDIO Srl nella persona del legale rappresentante Dott. VILLANI Federico, con sede in PEVERAGNO (CN) Piazza San Domenico 2, P.IVA 06473900014, la **Fornitura dei Servizi di Assistenza archeologica relativa ai Lavori di completamento delle aree esterne e di accoglienza del rifugio escursionistico presso il Santuario della Madonna del Colletto in Valdieri (CN)**, per un importo giornaliero di € 240,00 al netto della aliquota I.V.A. per un totale di € 1.000,00 IVA esclusa, che di seguito vengono elencati:

- Assistenza archeologica e scavo archeologico stratigrafico condotto da archeologo qualificato
- Documentazione con redazione del giornale di scavo e delle schede di Unità Stratigrafica
- Documentazione fotografica
- Lavaggio, sistemazione e consegna dei materiali rinvenuti nel corso dello scavo
- In caso di rinvenimenti, su indicazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, si prevede l'esecuzione del rilievo in cantiere con tecnologia avanzata (droni, laser scanner, fotogrammetria, sistemi di orto proiezione) e con il successivo disegno presso la ns. sede.
- A ultimazione dell'assistenza sarà nostra cura predisporre, secondo le norme di riferimento della Soprintendenza, la documentazione post scavo. Questa consiste nella stesura della relazione finale, delmatrix (diagramma stratigrafico di sintesi con individuazione delle fasi individuate), nella compilazione degli elenchi (unità stratigrafiche, fotografie, eventuali campionature prelevate).
- Per quanto concerne la stesura della documentazione post scavo, come da prassi, è richiesto un compenso che sarà determinato sulla base del 20% delle giornate in cantiere dell'archeologo responsabile dell'assistenza: es: a 10 giornate di lavoro in cantiere corrispondono 2 giornate dedicate alla stesura della documentazione post-scavo.
- A ultimazione lavori sarà prodotta e consegnata in Soprintendenza la documentazione completa. Una copia verrà appositamente predisposta per la Committenza.

precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DI DISPORRE l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del Dlgs n. 36/2023;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la somma di € 1.220,00 a favore del creditore come sopra indicato al capitolo 8090/6/1 "CONTRIBUTO PER LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE AREE ESTERNE E DI ACCOGLIENZA DEL RIFUGIO ESCURSIONISTICO PRESSO IL SANTUARIO DELLA MADONNA DEL COLLETO A VALDIERI" (Missione 7, Programma 1, P.f. U.2.03.01.02.003) del bilancio 2025 – impegno n. 52/2025 sub 2;

DI STABILIRE che:

- Il pagamento delle spettanze dei servizi di progettazione avverrà come segue:
 - Saldo a fine di svolgimento del servizio.
- Consegna della documentazione prevista a termine servizio: giorni 60
- Penalità per ritardi nella consegna dei documenti: €10 per ogni giorno di ritardo
- Nel caso di rinvenimento o necessità di ulteriori accertamenti oltre quanto previsto, effettuati gli opportuni accertamenti, con provvedimento successivo si provvederà ad integrare il presente impegno di spesa.

DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate mediante redazione degli atti previsti e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

PRECISATO che il CUP ed il CIG assegnati all'intervento sono i seguenti:

- CUP: C49E22000040009
- CIG: B7F52F6817

DI DEMANDARE al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di CUNEO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

DI INVIARE la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, ai tecnici incaricati.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
Audisio Marco